

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších právnych predpisov

Predávajúci: Obec Petrova Ves
Petrova Ves 53
908 44 Petrova Ves
IČO: 00309770
DIČ: 2021093844
v zastúpení: Štefan Beňa, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Petrova Ves
Vrádištská 86
908 51 Holíč
IČO: 42288398
v zastúpení: Ferdinand Rehák, predseda PZ

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako: zmluvné strany)

Čl. I

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a k. ú. Petrova Ves, pozemku parc. reg. „C“ č. 4869, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m² **odpredáva** kupujúcemu.

Čl. II

1. Kupujúci od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. III

1. Predmetom prevodu je pozemok mimo zastavaného územia obce Petrova Ves.
2. Predaj pozemku označeného v Čl. I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce bude podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko pozemok je zastavený stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. IV

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 64/2018 zo dňa 06. 11. 2018 vo výške 3,50 € za 1 m², to je 339,50 € slovom tristotridsaťdeväť euro päťdesiat centov. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Čl. VI

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto kúpnu zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Petrova Ves 11. 12. 2018

Petrova Ves 11. 12. 2018

Predávajúci:

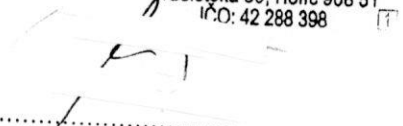


Štefan Beňa
starosta obce



Kupujúci:

Poľovnícke združenie
vlastníkov pôdy Petrova Ves
Hradištská 86, Holíč 908 51
IČO: 42 288 398



Ferdinand Rehák
predseda PZ